

广州南沙科创置业有限公司科苑壹号项目  
销售代理服务

# 招 标 公 告

(采购项目编号：粤能招中[2021]54号)

采 购 人：广州南沙科创置业有限公司

采购代理机构：广东粤能工程管理有限公司

二〇二一年十二月



# 广州南沙科创置业有限公司科苑壹号项目销售代理服务

## 招标公告

广东粤能工程管理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受广州南沙科创置业有限公司（以下简称“采购人”）的委托，就以下项目进行国内公开招标，有关事项如下：

- 一、采购项目编号：粤能招中[2021]54号
- 二、采购项目名称：广州南沙科创置业有限公司科苑壹号项目销售代理服务。
- 三、合同主体：本项目合同主体为广州南沙科创置业有限公司。
- 四、采购方式：公开招标
- 五、采购最高限价：

销售代理佣金费率最高限价具体如下表：

项目阶段签约额完成率		佣金费率
阶段一	完成率 $\leq$ 80%	0.78%
阶段二	80% $<$ 完成率 $\leq$ 90%	0.89%
阶段三	90% $<$ 完成率 $\leq$ 100%	1%

### 六、项目内容及需求：

1. 销售代理范围：此次销售代理公司销售范围为本项目市场化住宅，不含商铺、人才房及车位。

2. 销售代理服务周期：自中标合同签订之日起至项目商品房住宅销售完毕为止，期间采购人有权根据中标销售代理公司完成目标任务情况及履约情况决定是否与中标销售代理公司继续合作。如因外部政策改变、项目暂不销售或整体销售也将提前终止合作且无需向中标销售代理公司承担违约责任。

3. 本项目具体内容详见招标文件中的第二部分《用户需求书》。投标人必须对本项目包含的全部内容进行投标报价，如有缺漏或超过佣金费率最高限价，将导致投标无效。

### 七、资格审查合格条件：

1. 投标人具备从事本项目的经营范围和能力的企事业单位，须具备有效的营业执照或事业单位法人证书；

2. 本项目不接受联合体投标。

3. 不同的投标人之间有下列情形之一的，不接受作为参与同一采购项目竞争的投标人：

①彼此存在投资与被投资关系的；

②彼此的经营者、董事会（或同类管理机构）成员属于直系亲属或配偶关系的；

③法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位。

注：请符合条件的投标人携带以下资料复印件（须加盖公章）购买招标文件：

①营业执照（副本）或事业单位法人证书复印件；

②法定代表人/负责人证明书及法定代表人/负责人授权委托书原件（非法定代表人报名须提交）；

③法定代表人/负责人及投标人授权代表身份证复印件（非法定代表人报名须提交）；

④《投标报名及招标文件登记表》（按招标公告附件格式填写）

**没按上述要求提供资料的，采购代理机构有权拒绝其投标报名。**

八、因受新型冠状病毒感染肺炎疫情的影响，本次招标采用电子投标登记方式，符合条件的投标人应当在2021年12月3日起至2021年12月9日期间（工作日上午9:00-11:30和下午2:30-4:30时，法定节假日除外）将投标登记资料盖章后彩色扫描发至邮箱：[2807219693@qq.com](mailto:2807219693@qq.com)，并联系招标代理联系人办理投标登记，电话：[020-38730952](tel:020-38730952)，[18138787585](tel:18138787585)，联系人：任小姐，招标文件及相关资料采用电子邮件发送。

九、投标文件递交时间：2021年12月28日上午9:00-9:30时。

十、投标截止时间：2021年12月28日上午9:30时。

十一、投标文件递交地点：广州市南沙区横沥镇明珠开放大厦1号楼7楼招标会议室。

十二、开标时间：2021年12月28日上午9:30时。

十三、开标评标地点：广州市南沙区横沥镇明珠开放大厦1号楼7楼招标会议室。

十四、本公告在南沙开发建设集团网站（网址：<http://www.nsuci.com>）、广东粤能工程管理有限公司网站（<https://gdyngl.com/>）发布，本公告的修改、补充在南沙开发建设集团网站（网址：<http://www.nsuci.com>）发布。

十五、本项目为非电子评标，投标人需按招标文件要求提交纸质文件及电子光盘。

采购代理机构联系人：任小姐

采购人联系人：陈先生

电话：020-38730952

电话：020-85951828

传真：020-38731486

传真：020-85951828

邮箱：[2807219693@qq.com](mailto:2807219693@qq.com)

联系地址：广州市天河区华观路明旭街1号万科智慧商业广场B1-2栋12楼

联系地址：广州市南沙区横沥镇明珠开放大厦1号楼7楼

邮编：510640

邮编：510080

广东粤能工程管理有限公司

2021年12月

附件1：《投标报名及招标文件登记表》

### 投标报名及招标文件登记表

项目名称	广州南沙科创置业有限公司科苑壹号项目销售代理服务
项目编号	粤能招中[2021]54号
投标报名时间	年 月 日
<b>投标单位报名情况</b>	
投标人名称	
法定代表人	
联系人	
联系电话	
电子邮箱	
备注	