

广州市城投发展控股有限公司多联机空调（国产品牌）战略 供应商库项目答疑澄清文件

广州市城投发展控股有限公司多联机空调（国产品牌）战略供应商库项目（标段一）的投标疑问提交时间于 2021 年 12 月 18 日 16:00 截止，招标人将对截止时间前收到的投标人疑问做出回复和对招标文件做出澄清。

一、招标人就投标人提问回复如下：

序号	疑问点	答疑回复
1	<p>原文：综合评分表里，“投标品牌 2018 年 1 月 1 日至今与大型知名房地产商的供货情况(15 分)”按投标品牌 2018 年 1 月 1 日至今与大型知名房地产商签订供货金额高于或等于 1000 万元的合同数量由多到少进行排名比较:第 1 名得 15 分,第 2 名得 14 分,以此类推,第 15 名及以后均得 1 分;未提供供货合同关键页复印件的不予以统计。</p> <p>疑问：合同数量是否有上限？</p>	<p>合同数量不设上限，具体由投标人结合评审原则及企业自身实际情况提供。</p>
2	<p>原文：综合评分表里，“投标产品在国际、国内获得荣誉证书(10 分)”按投标产品获奖数量及荣誉证书的含金量情况进行横向比较:优得 10 分；良得 7 分；一般得 4 分；其他得 1 分；未提供相关证明材料的不得分。</p> <p>疑问：投标产品获奖数量是否有上限？荣誉证书的数量是否有上限？所获证书的年限是否有限制？</p>	<p>投标产品获奖数量、荣誉证书数量均不设上限，所获证书的年限没有限制；具体由投标人结合评审原则及企业自身实际情况提供。</p>
3	<p>招标文件综合评分表：按大型知名房地产商 2018 年 1 月 1 日至今出具的履约评价综合情况进行横向比较。</p> <p>答疑：房地产商履约评价纬度较多，缺少可量化指标，而评分依据为横向比较确定分值，建议将履约评价内容予以明确。</p>	<p>评审标准不作调整，具体由投标人结合评审原则及企业自身实际情况提供。</p>
4	<p>招标文件综合评分表（1）按投标人近三年度（2018、2019、2020）销售收入累计总金额由多到少进行排名比较；（2）按投标人近三年度（2018、2019、2020）净利润累计总金额由多到少进行排名比较。</p> <p>答疑：根据中华人民共和国招标投标法实施条例。第三十二条 招标人不得以不合理的</p>	<p>此两项评审标准不属于《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十二条所述情形。</p>

序号	疑问点	答疑回复
	条件限制、排斥潜在投标人或者投标人。上述 2 条评分有偏向性，建议调整。	
5	疑问：附件一的多联机空调技术需求书，填写技术偏离表是否有统一的格式要求？	本次招标技术需求书不允许偏离，否则视为未实质性相应建库文件，将给予废标处理。

注：原建库公告、建库文件内容与本答疑澄清文件内容不一致之处，以本答疑澄清文件为准，其他内容不变。

招标人：广州市城投发展控股有限公司

日期：2021年12月21日

