

环五山创新策源区元岗村/长湓村改造项目 2025-2027 年度

招标代理服务战略采购澄清文件

环五山创新策源区元岗村/长湓村改造项目 2025-2027 年度招标代理服务战略采购（项目编号：GDYNZB2025-003）在投标疑问提交截止时间前没有收到投标人的疑问。现招标人对招标文件（含招标公告）的相应条款进行澄清：

一、对本项目招标文件（含招标公告）中关于招标代理业绩统一补充说明如下：

（1）招标文件（含招标公告）中关于“施工”的招标代理业绩包括施工专业承包或施工总承包等招标业绩。

（2）招标文件（含招标公告）中关于“设计施工（EPC）”和“工程总承包”的招标代理业绩均包括勘察设计施工总承包或勘察设计采购施工总承包或设计施工总承包或设计采购施工总承包等招标业绩。

（3）招标文件（含招标公告）中招标代理业绩和招标代理服务人员业绩评审证明材料统一调整为：须同时提供公共资源交易中心网站发布的招标公告或资格预审公告网页截图打印件、招标代理合同复印件及所代理项目的中标通知书复印件。

（4）符合投标人资格要求中的业绩同时符合评标办法前附表中的招标代理业绩和招标代理服务人员业绩评审要求的，在招标代理业绩和招标代理服务人员业绩评审时予以计算得分。

二、对本项目招标文件相关内容修改如下：

条款号	调整类型	原文	现文
《评标办法前附表》中“招标代理业绩及规模（25分）”	修改	1. 投标人自 2021 年 1 月 1 日至今，独立完成过“工程类”（包括施工专业承包或施工总承包或工程总承包）公开招标项目招标代理业绩： (1) 单项中标金额大于等于 5000 万元，小于 1 亿元(不含 1 亿元)的，每项得 0.5 分，本小项最多得 5 分。 (2) 单项中标金额大于等于 1 亿元的，每项得 1 分，本小项最多得 10 分。 本项最多得 15 分。 注：①招标代理业绩须同时提供公共资源交易中心网站发布的招标公告网页截图打印件、招标代理合同复印件及所代理项目的中标通知书复印件。 ②业绩完成时间以所代理项目的中标通知书中载明时间为准。	投标人自 2021 年 1 月 1 日至今，独立完成过“工程类”【包括施工专业承包或施工总承包或工程总承包(包括勘察设计施工总承包或勘察设计采购施工总承包或设计施工总承包或设计采购施工总承包等)】公开招标项目招标代理业绩： (1) 单项中标金额大于等于 5000 万元，小于 1 亿元(不含 1 亿元)的，每项得 0.5 分； (2) 单项中标金额大于等于 1 亿元的，每项得 1 分； 本项最多得 25 分。 注：①招标代理业绩须同时提供公共资源交易中心网站发布的招标公告或资格预审公告网页截图打印件、招

	<p>③关于中标金额：采用总价报价的招标代理项目，以所代理项目的中标通知书载明的中标金额为准（如未载明中标金额，须提供能证明其中标金额的中标结果公告或评标报告或以其所代理项目中标单位与业主签订的合同金额等有载明中标金额的关键页复印件。如果无法提供上述资料，该招标代理项目业绩无效）。采用费率报价或单价报价的招标代理项目，以所代理项目的预估招标金额为中标金额（须提供能证明其预估招标金额的招标文件或招标公告等有载明预估招标金额的关键页复印件。如果无法提供上述资料，该招标代理项目业绩无效）。一个标的分多个标（段）的，以多个标（段）的合计中标金额为该招标代理项目的中标金额。</p> <p>④招标代理业绩为投标人独立完成的招标代理业绩，以联合体方式承接的业绩不予评审得分。</p>	<p>标代理合同复印件及所代理项目的中标通知书复印件。</p> <p>②业绩完成时间以所代理项目的中标通知书中载明时间为准。</p> <p>③关于中标金额：采用总价报价的招标代理项目，以所代理项目的中标通知书载明的中标金额为准（如未载明中标金额，须提供能证明其中标金额的中标结果公告或评标报告或以其所代理项目中标单位与业主签订的合同金额等有载明中标金额的关键页复印件。如果无法提供上述资料，该招标代理项目业绩无效）。采用费率报价或单价报价的招标代理项目，以所代理项目的预估招标金额为中标金额（须提供能证明其预估招标金额的招标文件或招标公告或资格预审公告等有载明预估招标金额的关键页复印件。如果无法提供上述资料，该招标代理项目业绩无效）。一个标的分多个标（段）的，以多个标（段）的合计中标金额为该招标代理项目的中标金额。</p> <p>④招标代理业绩为投标人独立完成的招标代理业绩，以联合体方式承接的业绩不予评审得分。</p>
删除	<p>2. 投标人最近 2 年内累计代理招标项目中标金额由高到低排名： 第 1-3 名得 10 分，第 4-6 名得 7 分，第 7-9 名得 4 分，第 10-12 名得 1 分，其余排名不得分。</p> <p>注：①须提供相应网页截图打印件。最近 2 年内累计代理招标项目中标金额以投标文件递交截止当日广州市工程招标行业协会>招代理企业诚信评价系统>招标代理企业>累计代理招标项目中标金额，以其显示的排名为准。</p> <p>②若名次排列出现并列，则占用下一名次（如：名次相同的投标人有 N 个，则该 N 个投标人并列为第 n 名，下一名按第 N+n 名计算，以此类推）。</p>	/

三、本项目的投标文件递交时间、投标文件递交地点、开标时间及开标地点调整如下：

投标文件递交的开始时间：2025 年 01 月 22 日 09 时 00 分；

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2025 年 01 月 22 日 09 时 30 分；

投标文件递交地点：广州市天河区华观路明旭街1号万科智慧商业广场B1-2栋4楼402室。

开标时间：2025年01月27日09时30分；

开标地点：广州市天河区华观路明旭街1号万科智慧商业广场B1-2栋4楼402室。

《温馨提示》：凡招标文件与本澄清文件不一致之处，以本澄清文件为准。本澄清文件要作为招标文件的一部分，请各投标单位应仔细阅读本澄清文件，认真编制投标文件。

招标人：广州环五山创新策源区元岗城市更新有限公司
广州环五山创新策源区长湓城市更新有限公司

2025年01月16日